

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

CERE – Centrul de resurse pentru participarea publică

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 44222 / 29.03.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **CERE – Centrul de resurse pentru participarea publică**, conform adresei înregistrate sub numărul 44222/ 29.03.2019

la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 44222/ 29.03.2019.

Conform adresei cu nr. 44222/ 29.03.2019, va comunicam următoarele aspecte:

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea organizării unei dezbateri publice**, privind **actuala fază de inițiere** aferente **Plan Urbanistic Zonal Sector 2** menționând ca organizarea unei întâlniri pentru dezbateră publică a informațiilor care au stat la baza fundamentării propunerilor și beneficiul adus comunității.

Având în vedere faptul că P.U.Z.-ul Sectorului 2 se află în a doua etapă de elaborare a documentației de urbanism vor fi organizate comisii pentru dezbateră publică și acestea se vor anunța în prealabil conform Legii 350/2001, Ordinului 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr. 136/2012 pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 7 (1) din Ordinul 2701/2010 “Responsabilitatea, privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, revine administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.”

Art. 9 (1) Atunci când iau decizia cu privire la inițierea elaborării unui plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului, ori când sunt informate cu privire la o astfel de intenție, autoritățile administrației publice cu atribuții de aprobare a planului, desemnează o persoană din structura proprie responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Conform Hotărârii nr. 136/ 2012, Secțiunea a II-a, Art. 11. (a) etapa pregătitoare – de inițiere (1) Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism.

(2) În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițiatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată, eventuale întâlniri cu locuitorii din zonă etc.

(3) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

(4) Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelul prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezentul Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și intră în sarcina elaboratorului documentației de urbanism.

(5) Pe pagina proprie de internet se vor afișa: anunțul de intenție datat și însușit, fotografiile datate și însușite prin care se face dovada amplasării panoului privind consultarea populației (conform modelului prezentat în Anexa 1 la prezentul Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului), ilustrarea propunerii / planul de reglementări, certificatul de urbanism, ce stă la baza întocmirii documentației de urbanism.

(6) Pentru această etapă de consultare a publicului se alocă o perioadă de 15-25 de zile calendaristice (funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ), de la data aducerii la cunoștința publicului a anunțului cu privire la elaborarea documentației de urbanism.

Având în vedere cele prezentate mai sus menționăm că pe site-ul PMB sunt publicate toate documentele specificate în alin (5), Art. 11 din secțiunea a doua a Hotărârii nr. 136/2012, rămânând la decizia administrației locale stabilirea unor dezbateri publice ulterioare în condițiile “Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism” conform Anexei nr.1 a Hotărârea Consiliului General al Municipiului București HCGMB nr. 136/2012.

Cu deosebită considerație ,

